

AUS DEN VERHANDLUNGEN DES GEMEINDEVORSTANDES LA PUNT CHAMUES-CH

1) Quartierplan Truochs / La Resgia, Revision 2023

Am 1. Juli 2015 erliess der Gemeindevorstand den in den Jahren 2011–2015 erarbeiteten Quartierplan Truochs/La Resgia. In der Folge entstanden im östlichen Teil des Quartierplangebietes mehrere Neubauten. Demgegenüber wurde im westlichen und südwestlichen Teil des Quartiers bisher nicht gebaut.

Im Jahre 2019 gelangte die miaEngiadina mit dem Anliegen an die Gemeinde, im westlichen Teil des Quartiers Truochs/La Resgia unter Einbezug der Grundstücke des CVJM das mit verschiedenen Partnern entwickelte Projekt für den Bau eines Zentrums mit dem Namen InnHub zu realisieren. Das Projekt sieht vor, ein Zentrum im Sinne eines alpinen Campus mit Arbeits-, Seminar- und Sportmöglichkeiten, Detailhandel für lokale Produkte, Cafeteria, touristisch bewirtschafteten Wohnungen und Tiefgarage zu erstellen. Auf Grund des hohen öffentlichen Interesses an der Realisierung des geplanten Zentrums beschloss die Gemeindeversammlung vom 23. Juli 2020 eine Teilrevision der Ortsplanung für das Gebiet Truochs/La Resgia, um die Grundlage für die Realisierung des Zentrums zu schaffen. Bereits am 12. April 2019 hatte die Gemeindeversammlung grundsätzlich der Gewährung eines Baurechtes an die InnHub La Punt AG als Trägerin des Projektes an dem im Projektperimeter gelegenen Gemeindeboden zugestimmt. Das weitere für die Überbauung InnHub benötigte Land konnte die InnHub La Punt AG mittlerweile von privater Seite erwerben.

Die Teilrevision der Ortsplanung für das Gebiet Truochs/La Resgia, bestehend aus einer Teilrevision des Baugesetzes, des Zonenplans, des Generellen Gestaltungsplans und des Generellen Erschliessungsplans, wurde von der Regierung mit Beschluss vom 9. November 2021 genehmigt.

Der Quartierplan Truochs/La Resgia wird nun mit allen Bestandteilen in der Fassung gemäss öffentlicher Auflage vom 16. Februar bis 20. März 2023 seitens des Vorstandes erlassen.

2) Baugesuch STWEG Capricorn

Die STWEG Capricorn, La Punt Chamues-ch unterbreitet ein Gesuch zur Verbreiterung der bestehenden Ein-/Ausfahrtsrampe der Autoeinstellhalle in Truochs / La Resgia auf Parzelle Nr. 462. Dies mit Hinsicht auf die neue Garagenzufahrt des InnHubs. Weil anlässlich der öffentlichen Auflage vom 18. April 2023 – 7. Mai 2023 keine Einsprachen eingegangen sind, wird das Gesuch von der Baubehörde genehmigt.

3) Sanierung Via Cumünela

Zur vorgesehenen Sanierung der Via Cumünela wurden im letzten Jahr Offerten für die Ingenieurarbeiten im freihändigen Verfahren eingeholt.

Die Vergabe erfolgte am 13. Dezember 2022 an das Büro Fromm + Partner AG, La Punt Chamues-ch.

Beim Sanierungsprojekt ist vorgesehen, die alten Wasser-/Abwasserleitungen zu ersetzen und die Leerleitungen für den Wärmeverbund vorzusehen. Die Auflageunterlagen werden bis im September 2023 bereit sein.

Der effektive Baubeginn ist voraussichtlich im Jahr 2025. Im Projekt ist geplant, das Strassengefälle auf eine Seite zu führen mit je zwei Steinstreifen für Fussgänger von 50 cm. Auf

eine farbliche Kennzeichnung bei den Kreuzungen soll eher verzichtet werden. Im Bereich des Gemeindehauses ist auf der linken Strassenseite ein Trottoir projektiert.

4) Zusatzaufträge mit Engadin Tourismus

Anlässlich der letzten Gemeindeversammlung vom 25. April 2023 wurde der Aktionärsbindungsvertrag mit der Engadin Tourismus AG genehmigt.

Gleichzeitig wurde der Gemeindevorstand ermächtigt, die Leistungsvereinbarung mit der Engadin Tourismus AG abzuschliessen. Es handelt sich dabei um folgende Aufträge:

- Leistungsvereinbarung Grundauftrag
- Zusatzleistung Informationsstelle
- Weitere Zusatzleistungen

Alle drei Aufträge werden in der vorliegenden Form und ohne Änderungen genehmigt.

5) Kassenvorstand Sammelstiftung Vita

Mit Martin Schneeberger tritt ein zu ersetzendes Mitglied des Kassenvorstandes aus dem Vorsorgewerk der Sammelstiftung Vita aus.

Als neues Mitglied wird der neue Buchhalter Gian Reto Barbüda gewählt.

Der Kassenvorstand setzt sich daher wie folgt zusammen:

Arbeitgebervertreter:

- Peter Tomaschett
- Marc Lony

Arbeitnehmervertreter:

- Urs Niederegger
- Gian Reto Barbüda

Präsident:

- Urs Niederegger

6) Beitragsgesuch Seniorinnen / Senioren La Punt Chamues-ch

Seit Anfang Jahr hat Frau Heidi Joos die Planung und Organisation der Seniorenanlässe und –reisen übernommen. Bis jetzt hat die Gemeinde jeweils die Reise mitfinanziert, wofür herzlich gedankt wird. Beim letzten Treffen wurde die Idee laut, dass die Gemeinde einfachheitshalber einen jährlich zugesicherten Pauschalbetrag zahlen könnte. Aufgrund dieser Idee stellt Heidi Joos den Antrag, dass die Gemeinde einen jährlichen Beitrag von CHF 3000.— in die Seniorinnen / Seniorenkasse bezahlt. Die Gründe für diesen Antrag sind folgende:

- Die Teilnehmerzahl an den Anlässen nimmt stetig zu.
- Die jährlichen Einsendungen der Auslagen und die Bezahlung derselben würden wegfallen.

Dem Antrag wird entsprochen, wobei der jährliche Beitrag jedoch auf CHF 5'000.— erhöht wird.

7) Soforthilfe an Brienz/Brinzauls

Wegen des zu erwartenden Bergsturzes müssen die Einwohner von Brienz/Brinzauls ab sofort evakuiert werden. Zur Soforthilfe beschliesst der Vorstand, einen Beitrag von CHF 10'000.— zu leisten. Dies zweckgebunden für die betroffenen Einwohner.

8) Diverse Beiträge

Folgende Vereine und Anlässe werden finanziell unterstützt:

- Engadin Radmarathon
- Polizeimusik Graubünden
- Fussballcamp FC Celerina
- Rockkonzert Prefix

12. Mai 2023

Der Aktuar/un